

DARLEHENSANFRAGE FÜR IHREN WOHNTRAUM

Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

(Mit-) Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

Bankverbindung/en

Konto-Nr. _____ BLZ _____ Name der Bank _____

Konto-Nr. _____ BLZ _____ Name der Bank _____

Einkommensverhältnisse*

Monatliches Nettoeinkommen - ohne Beleihungsobjekt -

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben - ohne Beleihungsobjekt -

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (mtl. Rate) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse*

Vermögen - ohne Beleihungsobjekt -

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten - ohne Beleihungsobjekt -

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug) Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgeh. Hypotheken- und Grundschuld Darlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite (akt. Restschuld) _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Eigennutzer

Kapitalanleger

Gemischt genutzt

Angaben zum Beleihungsobjekt*

PLZ _____	Ort _____	Straße, Hausnummer _____	Amtsgericht _____
Grundbuch von _____	Band _____	Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücknummer _____
Grundstücksgröße (m ²) _____	Immobilienart _____	Bauart / -weise _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____
Anzahl der Wohnungen im Objekt _____	Anzahl der Eingänge im Objekt _____	Anzahl der Vollgeschosse _____	WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____
Kubatur (m ³ umbauter Raum) _____	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²) _____	Wohnfläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____
Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²) _____	Gewerbefläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja) _____ Jahre
Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ausstattung <input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Lage <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe		Innenausstattung <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Keller <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		Dach <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach	
		Sonstiges <input type="checkbox"/> Aufzug	

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage
 Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr. _____ Miteigentumsanteil (falls vorliegend) _____ / _____

*alle Betragsangaben in €

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

- Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper
 Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)

- Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte
 Fenster (Rahmen und Isolierung)
 Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

- Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
 Wärmedämmung
 Sonstiges _____

Kauf*

Baujahr (jjjj) _____
 Kaufpreisfälligkeit (mm/jj) _____
 Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj) _____
 Kaufpreis _____
 Grunderwerbsteuer _____
 Notar- und Gerichtskosten _____
 Makler _____
 Umbaukosten _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Neubau*

Baubeginn (mm/jj) _____
 Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj) _____
 Grundstücksgröße (m²) _____
 Kosten für Grundstück _____
 Grunderwerbsteuer _____
 Hausanschlusskosten _____
 Baukosten inkl. Garagen _____
 Außenanlagen _____
 Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Modernisierung*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj) _____
 Modernisierungsbeginn (mm/jj) _____
 Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____
 Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung) _____
 Modernisierungskosten (gem. Anlage) _____
 Notar- und Gerichtskosten _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Umschuldung*

Es bleiben weitere Darlehen bestehen:
 Ja Nein
 Diese sind im Grundbuch vorrangig eingetragen:
 Ja Nein

Baujahr (jjjj) _____
 Ehemaliger Kaufpreis _____
 Aktueller Verkehrswert (geschätzt) _____
 Aktuelle Restschuld _____
 Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jj) _____
 Zusätzlicher Darlehensbedarf _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten*

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	./. _____
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinssatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahl der Auszahlungen	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)				Darlehensbetrag	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)		
_____				_____	_____		
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)				Darlehensbetrag	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)		
_____				_____	_____		

Versicherungsschutz

Sichern Sie Ihre Familie und Immobilie ab

Schützen Sie sich und Ihre Familie vor finanziellen und persönlichen Risiken.

Kreuzen Sie bitte an, über welchen Versicherungsschutz wir Sie unverbindlich informieren dürfen.

- Berufsunfähigkeit / Arbeitslosigkeit / Arbeitsunfähigkeit
 Risikoversorge
 Altersvorsorge
 Wohngebäudeversicherung

- Bauherrenhaftpflicht
 Hausratversicherung
 Anmerkungen _____

Wichtige Einwilligungserklärung des Antragstellers (Datenübermittlungen von und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg (– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird den Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht. Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA, Creditreform und informa (Schufa-, Creditreform und infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund meiner/unserer Zahlungsrückstände vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und dieser mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Vollmacht (nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)

Ich / Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem / unserem Steuerberater / Wirtschaftsprüfer und / oder umseitig genannter Bank / dem Finanzamt. Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich / uns getragen.

Name / Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank

Tel.-Nr.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in